



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Schiedam  
T.a.v.  
Postbus 1501  
3100 EA Schiedam

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**  
7485007

**Onze referentie**  
1456716

Datum 03 november 2023  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

**Bijlagen**  
0

Adres	Noordvest 34
Postcode/plaats	3111PH Schiedam
Gemeente/provincie	Schiedam; Zuid-Holland;
Monumentnummer	525410

Geacht college,

Op 25 oktober 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

### Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- restauratiebestek of werkomschrijving ter goedkeuring te overleggen;
- werken conform de relevante uitvoeringsrichtlijnen van de stichting ERM of gelijkwaardig.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

**Het plan**

Het plan behelst de verbouwing van dit rijksmonument tot woningen. De bouwdelen worden gesplitst in twee woningen van drie bouwlagen. Voorgesteld wordt om de oorspronkelijke situatie van twee vrijstaande branderijen terug te brengen en het tussenlid te verwijderen. Oorspronkelijk liep hier een steeg. De gevels en de indeling van het monument worden gewijzigd, tevens worden isolerende maatregelen getroffen.

**Motivering**

Op een eerdere versie van het plan is op 26 juli 2023 een negatief advies uitgebracht (onder nummer 1405176). Er blijken na indiening van de adviesaanvraag bij de RCE (8 juni 2023) wijzigingen te zijn doorgevoerd in het plan (wijziging C van 30 juni 2023 en D 21 juli 2023). In het aangepaste plan zijn de bestaande ramen in de noordgevel (begane grond) wel gehandhaafd en zijn de nieuwe deuropeningen aangepast zodat deze los onder de bestaande ramen worden geplaatst worden als nieuwe toevoeging. Met deze planwijzigingen waarbij de bestaande vensters worden behouden is tegemoet gekomen aan het grootste bezwaar. In het bouwhistorisch onderzoek uit 2013 van Bureau Polderman is te lezen dat op de begane grond nog oude bouwsporen van voormalige deuropeningen in de noordgevel zitten.

In mijn advies van 26 juli 2023 constateerde ik dat een bouwtechnische opname (bijvoorbeeld een rapport van Monumentenwacht) en een goed uitgewerkt herstelplan (omvang en werkwijze van herstelwerkzaamheden) en details ontbreken in de aan de RCE toegezonden stukken. Er is een aanzet gegeven, maar m.i. onvoldoende basis om een vergunning op te kunnen verlenen. Ik herhaal mijn advies om deze stukken alsnog ter beoordeling op te vragen. Voorts adviseer ik om als voorschrift in de vergunning op te nemen dat gewerkt wordt met de uitvoeringsrichtlijnen van de stichting ERM of gelijkwaardige richtlijnen.

In aanvulling op mijn eerdere advies merk ik op dat het voorstel is om een dampdicht isolatiepakket aan de binnenzijde aan te brengen. Daartegen heb ik in principe geen bezwaar, maar dit kan ter plaatse van de oplegging van de balken in de muren een bouwfysisch risico voor de balkkoppen met zich mee brengen. Om dit koudebrugprobleem te verkleinen of te vermijden zouden de balkkoppen rondom vrij gehouden kunnen worden van isolatie. Daarnaast vraag ik aandacht voor een ononderbroken dampremmende laag.

Tot slot wijs ik u er op dat er een onduidelijkheid in de detailtekeningen zit. Bij de bestaande kozijnen waar het enkele glas wordt vervangen door beglazing met een hogere isolatiewaarde, is er dubbelglas getekend (met een dikte van ca. 24 mm.) terwijl in de toelichtende tekst sprake is van 'fineo 8 (dikte 7,7 mm.)' waarbij het gaat om vacuümglas. Ik ga er van uit dat wordt afgezien van dubbelglas en dat in plaats daarvan het dunnere vacuümglas in de bestaande ramen wordt geplaatst.

**Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

**Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

**Onze referentie**

1456716

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,